“利通区郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升工程等项目”规划公告

利通区郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升工程等项目规划公告

广大群众：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《吴忠市村庄规划条例》有关规定，现将“利通区郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升工程等项目规划方案”公告如下：

该项目由郭家桥乡政府筹资建设，项目位于郭家桥乡刘家湾村3队双星路西侧、富民路北侧、苦水河东侧、蓝天乳业南侧。项目主要内容为吴忠市利通区郭家桥乡综合运输服务站项目、利通区郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升工程、利通区郭家桥乡青少年活动中心项目、利通区郭家桥乡农产品集散中心共4个项目，项目规划用地性质为商业服务业用地及园地，用地面积约35.9亩，符合吴忠市利通区郭家桥乡刘家湾村村庄规划修编（2023-2035）。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心该项目建设的群众到项目现场了解项目总平面图，如对该总平面图有异议，请及时到区自然资源局反映。

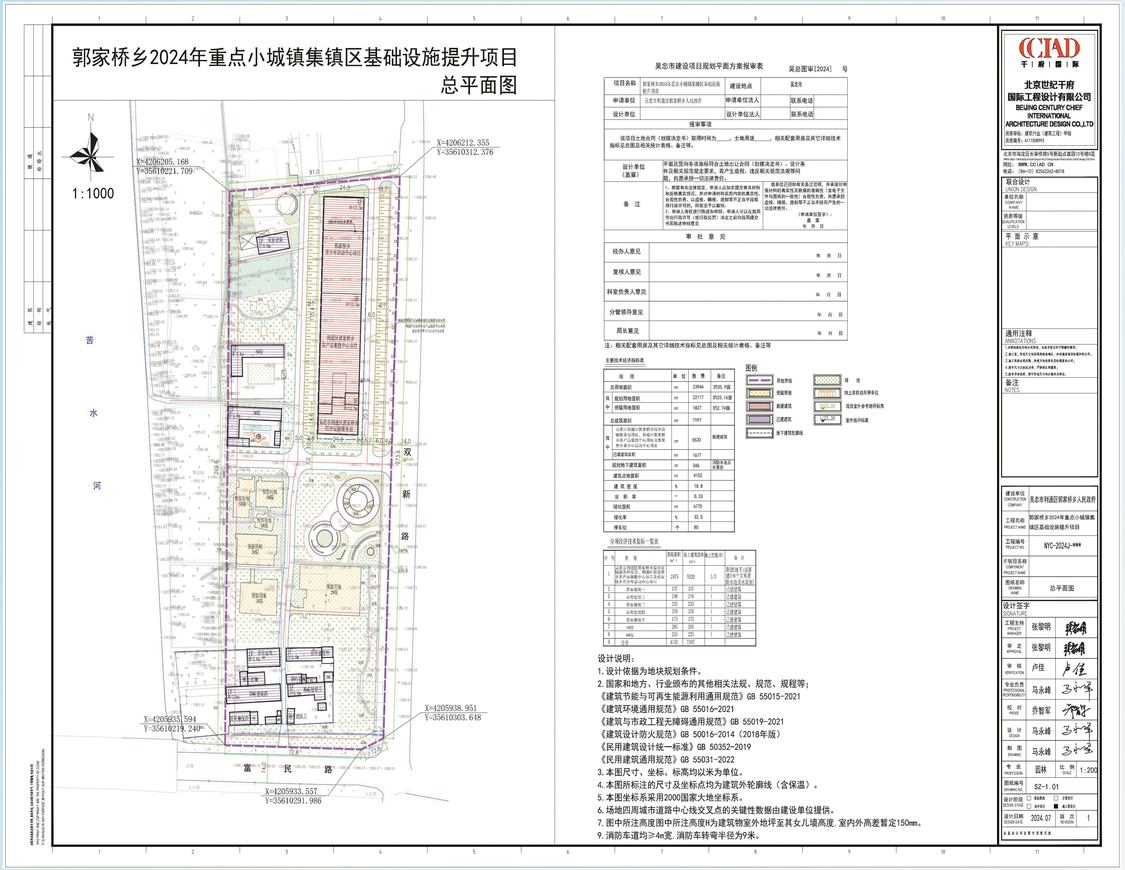
公告时间：2024年7月24日至2024年7月30日

公告地点：刘家湾村3队建设项目现场。

区自然资源局咨询电话：0953-2135501

吴忠市利通区自然资源局

2024年7月23日


郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升项目
总平面图

N
1:1000

X=4206205.168
Y=35610221.709

X=4206212.355
Y=35610312.376

X=4205935.594
Y=35610219.249

X=4205938.951
Y=35610303.618

X=4205933.557
Y=35610291.986

苦水河

双新路

富民路

吴忠市建设项目规划平面方案报审表　　吴总图审[2024]　号

项目名称	郭家桥乡2024年重点小城镇集镇区基础设施提升项目	建设地点	孟家滩
申请单位	吴忠市利通区郭家桥乡人民政府	申请单位法人	联系电话
设计单位		设计单位法人	联系电话

报审事项

该项目土地合同（划拨决定书）取得时间为_____，土地用途_____，相关配套用房及其它详细技术指标见总图及相关统计表格。备注等。

设计单位（盖章）	平面及图向各项指标符合土地出让合同（划拨决定书）、设计条件及相关规范规定要求，客户主观有、违反相关规范造成等问题，自愿承担一切法律责任。
备　注	1、根据报审法律规定，申请人应加强建设者责任制，每项事项应负责，并对申请材料的真实性负责，法律责任由其负责，以虚假、骗取、违规等手法当手段取得批准的，一经发现，撤销。 2、申请人有权进行修改或补充材料，申请人可以在批准作出行政许可（或行政处罚）决定之前向批准机关提出。	我单位已经对报审本批工程图，并承诺对所报材料的真实性及图面的准确性（含电子文件与图纸的一致性）全部负责，若承诺不实或有虚假、骗取、违规等手法当手段用户造成一切法律责任。 （申请单位签字）： 盖　章 年　月　日

审批意见

经办人意见	年　月　日
复核人意见	年　月　日
科室负责人意见	年　月　日
分管领导意见	年　月　日
局长意见	年　月　日

注：相关配套用房及其它详细技术指标见总图及相关统计表格。备注等

主要技术经济指标表

项　目	单　位	数　量	备注
总用地面积	㎡	23944	约35.9亩
其中：规划用地面积	㎡	22117	约33.16亩
其中：代征用地面积	㎡	1827	约2.74亩
总建筑面积	㎡	7197	
其中：1#商贸服务综合楼（含地下室） 2#农产品集散中心 3#青少年活动中心	㎡	5020	局部建筑
总建筑基底面积	㎡	1677	
其中：规划地下建筑基底	㎡	346	2#地下车库及水景池
建筑占地面积	㎡	4152	
建 筑 密 度	%	18.6	
容 积 率	>	0.33	
绿化面积	㎡	4775	
绿化率	%	21.5	
停车位	个	80	

分期经济技术指标一览表

序号	类　别	国有面积（㎡）	加上建筑面积（㎡）	加上车位（个）	备　注
1	1#商贸服务综合楼（含地下室） 2#农产品集散中心 3#青少年活动中心	2473	3535	123	容积率为1.2建筑面积为3535.2㎡ 其中地下车库面积为1062.6㎡
2	1#商贸服务综合楼		1357	107	二层建筑
3	2#农产品集散中心		2180	2-16	二层建筑
4	3#青少年活动中心		2180	2-16	二层建筑
5	4#卫生间		159	159	一层建筑
6	5#垃圾收集站		175	175	一层建筑
7	6#配电室		350	350	一层建筑
8	7#门卫		159	159	一层建筑
9	8#公厕		45.00	45.00	一层建筑

设计说明：

1. 设计依据为地块规划条件。
2. 国家和地方、行业颁布的其他相关法规、规范、规程等；
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
4. 本图所标注的尺寸及坐标点均为建筑外轮廓线（含保温）。
5. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系。
6. 场地四周城市道路中心线交叉点的关键性数据由建设单位提供。
7. 图中所注高度图中所注高度H为建筑物室外地坪至其女儿墙高度，室内外高差暂定150mm。
9. 消防车道均≥4m宽，消防车转弯半径为9米。

图例

用地范围	绿　化
规划用地	地上部分结构单体边
新建建筑	规划室外参考地坪标高
已建建筑	室外地坪标高
地下建筑轮廓线	

北京世纪千府国际工程设计有限公司
BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A111038052

北京市海淀区长春桥路6号新起点国际中心B座12层
网址：www.ccIAD.cn
电话：（86-10）82562562-8018

设计阶段	张黎明	
审　核	张黎明	
审　核	卢佳	
专业负责	马永峰	
校　对	乔智军	
设　计	马永峰	
制　图	马永峰	
专　业	园林	比例 1:200
图纸编号	SZ-1. 01	
设计阶段	施工图	方案审查
设计日期	2024.07	版　次 1