吴忠市利通区马莲渠乡杨渠村村庄规划（2023-2035年）

## 一、村民诉求及意愿总结

根据问卷调查分析，杨渠村居民诉求主要分为三个方面：

#### **1、居民点建设**

拆除村庄危房，清理村庄垃圾，改善村庄风貌。

#### **2、完善基础设施及公共服务设施**

修缮破损道路，打通“断头路”，整治田间道，清理道路两侧杂草，美化道路景观；建设污水处理设施，改造水冲式厕所，提升村民生活质量；增加垃圾桶数量，改善村庄环境卫生问题；增设养老设施，解决养老问题。

#### **3、产业设施建设**

优化种植业发展模式，推动养殖业发展，调整产业结构，促进一二三产融合发展。

**杨渠村村民意愿汇总表**

| **村庄名称** | **序号** | **村民意愿** | **有效调查问卷份数** | **村民意愿份数** | **占比（%）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 杨渠村 | 1 | 拆除村庄危房，清理村庄垃圾，改善村庄风貌，优化居住环境。 | 200 | 200 | 100.00 |
| 2 | 维修道路，清理路边杂物，美化道路景观。 | 192 | 96.00 |
| 3 | 建设污水处理设施，改造水冲式厕所，提升村民生活质量。 | 200 | 100.00 |
| 4 | 增加公共活动场所，丰富村民业余生活。 | 200 | 100.00 |
| 5 | 增加老年活动设施，解决村庄养老问题。 | 144 | 72.00 |
| 6 | 增加垃圾桶数量，解决村庄生活垃圾问题，增加公厕，提高村民方便程度。 | 176 | 88.00 |
| 7 | 调整产业结构，提高村民经济收入。 | 200 | 100.00 |

## 二、村庄分类

根据中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委、财政部《关于统筹推进村庄规划工作的意见》有关内容，结合宁夏地方实际，确定集聚提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并、聚集提升5种村庄类型。

根据《村庄分类指南》和《利通区村庄分类成果统计表》，结合村庄实际发展需求对村庄分类进行调整。根据自治区自然资源厅关于印发《宁夏回族自治区搬迁撤并类村庄认定标准（试行）》的通知（宁自然资发〔2021〕188号）中第一条标准：指现状公共服务、基础设施、资源禀赋与建设用地等综合条件较好，现有规模较大的中心村。通过村民代表大会和入户走访，充分征集村民意见，依据杨渠村现实条件，按照《村庄分类技术指南》将杨渠村纳入聚集提升类村庄。

## 三、发展定位

立足杨渠村现状自然资源环境优势和村庄发展基础，以村庄实际为出发点，秉承可持续发展原则，依托丰富的耕地资源，以玉米、大豆种植为基础，发展壮大第一产业；依托第一产业种植基础，辅以发展农产品精深加工；**将杨渠村建设成为“宜居型、经济型、旅游型绿色村庄”，打造“宜居、宜业、宜游”的利通区乡村振兴示范村。**

## 四、建设用地规模

规划严格执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积应符合《宁夏回族自治区土地管理条例》、《宁夏回族自治区实施<中华人民共和国土地管理法>办法》中的标准规定：新建住宅的宅基地面积按照川区每户不大于四分地（270平方米）控制。

随着非常住人口、两栖人口向城镇转移，鼓励村民有偿退出宅基地，规划期内闲置宅基地、零散分布的农宅搬迁腾退，新建宅基地按照四分地（270平方米）标准规划。通过优化整合村庄宅基地满足村民居住需求，杨渠村现状宅基地面积41.8972公顷，至规划期末，杨渠村农村宅基地面积41.6223公顷，较规划基期年减少0.2749公顷。

经过土地优化整合，使杨渠村建设用地相对集中，至规划期末，村庄建设用地总规模为53.7296公顷，较规划基期年减少0.0443公顷。

## 五、国土空间布局

### **（一）耕地保护目标**

规划严格落实上位规划确定的“三区三线”划定成果，杨渠村耕地保护目标为265.9720公顷。

### **（二）永久基本农田**

永久基本农田是指按照一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求，依法确定的不得占用、不得开发、需要永久性保护的耕地空间边界。按照永久基本农田“数量不减少、质量不降低、布局总体稳定”的原则，本次村庄规划未对永久基本农田进行调整，未占用永久基本农田。规划严格落实上位规划划定的永久基本农田划定成果，杨渠村永久基本农田保护面积206.1001公顷。

### **（三）生态保护红线**

规划严格落实上位规划划定生态保护红线成果。根据利通区生态保护红线划定成果，杨渠村不涉及生态保护红线。

### **（四）河湖管理范围**

落实利通区河湖水域岸线划界确权成果，杨渠村划定河湖岸线管理范围6.0191公顷。河湖管理范围指为维护河湖生态健康、行洪畅通、河势稳定而划定的河湖管理区域。

### **（五）村庄建设边界**

按照自然生态不破坏、耕地保有量不减少质量不降低、建设用地规模不增加的原则，在村域范围内通过优化调整村庄空间布局，统筹安排村庄建设用地，规划划定杨渠村村庄建设边界54.5513公顷。

### **（六）留白用地**

为村庄发展预留空间，本次规划预留0.8217公顷留白用地。

## 六、国土空间格局

统筹杨渠村自然资源和未来发展方向，以现代农业发展为基础，以产业融合发展为重点，以生态环境保护为保障，规划形成“一心一轴四区”的功能结构，促进村庄可持续发展。

一心：以村委会为核心，以区位优势和交通优势为基础，规划新建集商超、餐饮、农村电商和农贸市场于一体的，统筹村庄发展的综合服务中心；

一轴：以柴杨路为主，为东西贯穿村庄，连接村庄内部各类产业的发展轴线；

四区：田园风光居住区、现代农业种植区、休闲娱乐旅游区、工业发展区；

## **七、用地结构与规划布局**

| **杨渠村国土空间规划表** |
| --- |
| **用地用海分类代码和名称** | **基期年现状** | **规划目标年** | **增减面积(公顷)** |
| **一级类** | **二级类** | **面积（公顷）** | **占比（%）** | **面积（公顷）** | **占比（%）** |
|
| 01 | **耕地** | 0101 | 水田 | 223.0385  | 59.27  | 232.0059  | 61.65  | 8.9674  |
| 0102 | 水浇地 | 15.8645  | 4.22  | 15.2297  | 4.05  | -0.6348  |
| **小计** | **238.9030**  | 63.48  | **247.2356**  | 65.70  | 8.3326  |
| 02 | **园地** | 0201 | 果园 | 0.8687  | 0.23  | 3.6130  | 0.96  | 2.7443  |
| **小计** | **0.8687**  | 0.23  | **3.6130**  | 0.96  | 2.7443  |
| 03 | **林地** | 0301 | 乔木林地 | 2.5457  | 0.68  | 2.7083  | 0.72  | 0.1626  |
| 0304 | 其他林地 | 8.6582  | 2.30  | 0.2627  | 0.07  | -8.3954  |
| **小计** | **11.2039**  | 2.98  | **2.9711**  | 0.79  | -8.2329  |
| 04 | **草地** | 0403 | 其他草地 | 6.2807  | 1.67  | 1.4517  | 0.39  | -4.8290  |
| **小计** | **6.2807**  | 1.67  | **1.4517**  | 0.39  | -4.8290  |
| 06 | **农业设施建设用地** | 0601 | 乡村道路用地 | 3.7504  | 1.00  | 4.1603  | 1.11  | 0.4099  |
| 0603 | 畜禽养殖设施建设用地 | 8.3230  | 2.21  | 10.2985  | 2.74  | 1.9755  |
| 0604 | 水产养殖设施建设用地 | 4.2776  | 1.14  | 4.2776  | 1.14  | 0.0000  |
| **小计** | **16.3510**  | 4.34  | **18.7364**  | 4.98  | 2.3855  |
| 07 | **居住用地** | 0703 | 农村宅基地 | 41.9206  | 11.14  | 41.6223  | 11.06  | -0.2983  |
| 0704 | 农村社区服务设施用地 | 0.3711  | 0.10  | 0.3711  | 0.10  | 0.0000  |
| **小计** | **42.2917**  | 11.24  | **41.9935**  | 11.16  | -0.2983  |
| 08 | **公共管理与公共服务用地** | 0804 | 教育用地 | 0.5302  | 0.14  | 0.5302  | 0.14  | 0.0000  |
| 0806 | 医疗卫生用地 | 0.0413  | 0.01  | 0.0413  | 0.01  | 0.0000  |
| **小计** | **0.5715**  | 0.15  | **0.5715**  | 0.15  | 0.0000  |
| 09 | **商业服务业用地** | 0901 | 商业用地 | 0.3238  | 0.09  | 0.3238  | 0.09  | 0.0000  |
| **小计** | **0.3238**  | 0.09  | **0.3238**  | 0.09  | 0.0000  |
| 10 | **工矿用地** | 1001 | 工业用地 | 6.5577  | 1.74  | 6.7809  | 1.80  | 0.2232  |
| **小计** | **6.5577**  | 1.74  | **6.7809**  | 1.80  | 0.2232  |
| 11 | **仓储用地** | 1101 | 物流仓储用地 | 0.6715  | 0.18  | 0.6715  | 0.18  | 0.0000  |
| **小计** | **0.6715**  | 0.18  | **0.6715**  | 0.18  | 0.0000  |
| 12 | **交通运输用地** | 1202 | 公路用地 | 1.5989  | 0.42  | 1.5989  | 0.42  | 0.0000  |
| **小计** | **1.5989**  | 0.42  | **1.5989**  | 0.42  | 0.0000  |
| 13 | 公用设施用地 | 1306 | 通信用地 | 0.0182  | 0.00  | 0.0182  | 0.00  | 0.0000  |
| 1312 | 水工设施用地 | 0.0061  | 0.00  | 0.0061  | 0.00  | 0.0000  |
| **小计** | **0.0243**  | 0.01  | **0.0243**  | 0.01  | 0.0000  |
| 14 | **绿地与开场空间** | 1403 | 广场用地 | 0.5384  | 0.14  | 0.8425  | 0.22  | 0.3041  |
| **小计** | **0.5384**  | 0.14  | **0.8425**  | 0.22  | 0.3041  |
| 15 | **特殊用地** | 1503 | 宗教用地 | 0.6918  | 0.18  | 0.6918  | 0.18  | 0.0000  |
| 1506 | 殡葬用地 | 0.2309  | 0.06  | 0.2309  | 0.06  | 0.0000  |
| 1507 | 其他特殊用地 | 0.1668  | 0.04  | 0.0000  | 0.00  | -0.1668  |
| **小计** | **1.0895**  | 0.29  | **0.9227**  | 0.25  | -0.1668  |
| 16 | **留白用地** | 16 | 留白用地 | 0.0000  | 0.00  | 0.8217  | 0.22  | 0.8217  |
| **小计** | **0.0000**  | 0.00  | **0.8217**  | 0.22  | 0.8217  |
| 17 | **陆地水域** | 1705 | 沟渠 | 44.9698  | 11.95  | 44.9547  | 11.95  | -0.0151  |
| **小计** | **44.9698**  | 11.95  | **44.9547**  | 11.95  | -0.0151  |
| 23 | **其他土地** | 2301 | 空闲地 | 0.0475  | 0.01  | 0.0475  | 0.01  | 0.0000  |
| 2303 | 田间道 | 2.8519  | 0.76  | 2.5624  | 0.68  | -0.2895  |
| 2306 | 裸土地 | 1.1916  | 0.32  | 0.2119  | 0.06  | -0.9797  |
| **小计** | **4.0911**  | 1.09  | **2.8219**  | 0.75  | -1.2692  |
| **合计** | **376.3357**  | 100.00  | **376.3357**  | 100.00  | 0.0000  |

## 八、产业发展布局

根据杨渠村现状资源禀赋，积极推进村庄产业融合发展，形成布局合理、功能多样、业态丰富的产业发展新格局。结合杨渠村产业发展现状，为切实落实村庄规划定位与目标，促进村庄产业融合发展，规划形成“一心、一轴、五片区”的产业空间布局。

**一心：**即以杨渠村委会为核心形成产业综合服务中心。

**一轴：**即以柴杨路形成的产业融合发展轴。

**五区：**规划以村庄发展格局为基础，通过产业整合形成：现代农业种植区、高效农业区、文化旅游休闲区、农业精深加工区、生态养殖区。

**现代农业种植区：**以种植玉米为主；

**高效农业种植区：**以种植小麦为主；

**文化旅游休闲区：**以村庄养殖坑塘为基础，以休闲渔业为抓手，结合周边旅游资源，打造利通区周末度假基地；

**农业精深加工区：**以农产品精深加工为主；

**生态养殖区：**以肉牛、肉鸡标准化养殖为主。

## 九、居民点建设规划

**保留：**规划保留杨渠村523户建筑质量较好的住宅。

**整治：**规划整治杨渠村81户建筑质量较差、居住环境较差的住宅，通过对大门、院墙、庭院、门窗、屋顶等整治改造，提升景观风貌，提高居住舒适度。

**原址翻建：**规划拆除杨渠村居民点建筑质量较差的11户住宅，按照“拆一补一”原则，采用原址翻建的方式新建11户住宅。