# 吴忠市利通区金积镇大院子村村庄规划

# （2023-2035年）

一、现状概述

大院子村位于利通区西部，金积镇西北部，距金积镇5公里，东临金积镇郝渠村，南连金积镇露田洼子村，西北接金积镇秦坝关村。大院子村辖9个村民小组，现有户籍644户2344人，常住户358户1076人。村庄现状仍以种植业、养殖业为主要发展产业，主要种植玉米、小杂粮等，养殖主要养殖肉牛等；其中种植玉米共计2600亩、小杂粮共计400亩、肉牛养殖1000余头。无成体系的第二产业，现第三产业构成以农民进入其他城市及附近乡镇务工为主。近年来全村农民人均可支配收入差距与其他乡镇呈逐年缩小趋势。截止2022年底，大院子村集体经营性收入13.3万元，村民人均收入17500元，村民收入主要来源为从事行业主要为农业种植、畜禽养殖和劳务输出。大院子村现以传统作物玉米种植、养殖为主，缺乏特色产业支撑，农产品附加值不高，效益低下；且村庄种植模式不一，产业整体未集成化、规模化，未形成健全的产业链，需进一步调整产业结构，拉动经济发展。村庄内暂无第二产业，且第三产业发展缓慢，与一产融合发展存在空隙，村庄产业融合度不高，产业链不完善，导致村庄产业发展缓慢，村民收入较低。

二、规划概述

利通区金积镇大院子村庄全域国土空间总面积237.98公顷（合3569.70亩），根据《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，确定大院子村永久基本农田保护面积157.09公顷，村庄不涉及生态保护红线与城镇开发边界。落实吴忠市利通区耕地保有量目标，耕地保有量面积为167.81公顷。规划末期村庄耕地面积为170.42公顷。大院子村村庄建设边界面积32.87公顷。

**（一）村庄发展定位**

依托村庄自然、农业资源，以绿色生态为基础，打造人与自然和谐共处可持续发展的产业融合先行村，将大院子村定位为：以农产品种植为基础主导产业，辅以农产品加工与庭院经济，以休闲农业为延伸的产业融合先行村。

**（二）规划目标**

1.近期发展目标

规划至2025年，统筹完善村内基础设施和公共服务设施建设，产业提质升级、规模化发展，保证村民生产生活需求，严格控制耕地、产业用地等村庄自然要素。合理保护生态资源，提升村庄环境质量，改善人居生活环境，优化现有的种植模式，提高土地利用率，依托大院子村特色种养殖业，促进农产品提效升级，构建相关生产链，达到产业融合发展。

2.远期发展目标

规划至2035年，发展壮大特色产业，为村庄注入新鲜活力，引导自身造血功能，推动村庄发展，建设一个用地集约、永续发展、生态舒适、配套完善的活力乡村。

**（三）国土空间总体布局**

本次规划大院子村农业生产空间面积183.53公顷，占村庄总用地面积的75.60%；生态保护空间面积为16.83公顷，占村庄总用地面积的6.93%；村庄建设空间面积42.42公顷，占村域总用地面积的17.47%。

**（四）居民点建设规划**

规划远期将建筑质量差、空心房数量多的一组、二组、三组北侧、五组、八组以及村域范围内的零散农村宅基地进行拆迁撤并，搬迁安置宅基地在村庄四组、六组、七组，规划期末补建宅基地共计162宗，实现村庄居住用地整体集中布局，规划末期宅基地26.36公顷。

**（五）基础设施与公共服务设施规划**

1.基础设施

基础设施规划主要包括完善对外联系，疏通内部道路，更新村庄内部巷路，梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

2.公共服务设施

**公共管理：**提升改造村委会党群服务中心构建村庄综合管理服务的中心。

**医疗卫生：**大院子村现有卫生室1处，位于村委会北侧，规划改造提升标准化卫生室，增加医药品类与数量满足村民感冒发烧等轻微疾病的医治需求。

**文体：**现状村委会有活动广场1处，小游园1处，规划改造提升现有活动广场以及小游园；规划新建广场2处，小游园1处，广场分别位于村庄九组、村庄七组与八组交界处，小游园位于村委会西侧，适当设置健身器材，保证各个村组村民能够便捷享有文化服务设施。

**社会福利：**现状村庄没有社会福利设施，本次规划设置社会福利设施，规划在村委会增设老年助餐点1处，位于芦大路与西大路交叉口处。

**教育设施：**大院子村村域范围内暂无小学，适龄儿童在大庙桥小学就学，能够满足现状，因此本次规划维持现状，不再规划教育设施。

**商业服务：**现状村庄有村民自发形成的小型的沿街商铺，已经满足村庄需求，本次不再对商业进行规划。

**（六）产业规划**

结合村庄现有条件及产业特色，至规划期末，大院子村形成“五片区”的产业发展布局，对村庄产业功能分区具体如下：

**五片区**：规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成**庭院经济培育区、高效农业发展区、沿秦渠休闲农业发展区、精品农业种植区、村集体产业经营区。**

**庭院经济培育区：**对原有村庄建设区进行提升改造，通过道路硬化、环卫设施增加、道路打通、景观绿化、沟渠整治等措施，极大提升村民生活质量，达到宜居标准。

**高效农业发展区：**依托现有的玉米、小杂粮种植基础，规划进行农用地整理，形成集中连片的优质耕地，提高机械化率，采用更高效的现代化种植技术，鼓励作物轮作，减少耗时耗力，增加产量稳定收获。

**沿秦渠休闲农业发展区：**沿秦渠发展设施农业，重点打造沿渠景观，结合特色瓜果种植采摘，为未来发展乡村休闲旅游打好基础。

**精品农业种植区：**结合大院子村特色种植，发展村集体菌菇种植、精品瓜果蔬菜种植，可适当发展农产品初加工产业，增加一产衍生价值。

**村集体产业经营区：**村庄腾退出来的三组四组宅基地，未来进行村庄产业用地，农产品初加工以、晾晒保鲜等用途。

**（七）国土综合整治与生态保护修复**

1.农用地整理：村庄农用地整理包括高标准农田建设、低效耕地地块整治、土地复垦，其中建设高标准农田157.09公顷，规划建设时序为2023-2035年，整治内容包括灌溉排水与节水设施、田间机耕路、农田输配电，局部区域进行土地平整及土壤改良，有效提高耕地地力和质量。规划撂荒地恢复耕种地块有0.83公顷，规划恢复耕地3.88公顷。

2.建设用地整理：按照和美乡村建设的总体要求，开展农村宅基地置换或复垦，全面推进农村居民点集中化、规模化发展。重点对散乱的、低效利用的农村建设用地进行搬迁整治，积极保障农村产业发展和农民生活条件的改善，对村庄空心率较高居住较分散的组进行集中，优化农村宅基地本次规划建设用地整理6.28公顷，其中新增公园绿地1.01公顷、广场用地0.55公顷、留白用地0.44公顷。

3.生态保护修复：加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理；建立农田水利设施养护管理长效机制；实施排水沟治理，全面恢复农田原有排水功能，提高农田排涝能力。

**（八）近期行动计划**

大院子村村近期内重点建设项目涉及国土综合整治、基础设施和公共服务设施、产业发展、人居环境整治等共计4大项26小项建设内容，建设总投资5629万元。