# 吴忠市利通区金积镇郝渠村村庄规划

# （2023-2035年）

一、现状概述

郝渠村位于金积镇西部，北接大庙桥村，南接露田洼子，西接大院子村，东接芦沟闸村。郝渠村距金积镇3公里，辖9个村民小组。现有户籍661户1891人，常住户籍255户650人。2022年郝渠村集体经营性收入15万元，村民人均收入15000元，村民收入主要来源主要为土地租金、务工及种植。村庄以第一产业为主，主要种植设施温棚蔬菜和露地蔬菜，其中种植露地蔬菜940亩，日光温棚150座，主要种植辣椒、西红柿、小番茄、黄瓜等。村庄在产业发展方面存在常住人口持续减少，村庄产业发展无内生动力，一二三产融合发展缓慢，产业链纵向延伸短的问题。在基础设施方面存在污水设施未全面布置，村内缺少文化体育设施的问题。

二、规划概述

本次村庄规划范围为郝渠村庄范围内全部国土空间总面积202.41公顷（合3036.15亩）。规划期限为2023-2035年，其中规划基期年为2022年；近期为2023-2025年；远期为2026-2035年。落实《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》，确定郝渠村行政村整体主导类型为**“整治改善类”**。根据《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，郝渠村村庄永久基本农田面积为117.76公顷，村庄不涉及生态保护红线与城镇开发边界。落实吴忠市利通区耕地保有量目标，郝渠村耕地保有量面积为123.18公顷。规划末期村庄耕地面积为144.57公顷，郝渠村村庄建设边界面积22.08公顷。

**（一）村庄定位**

以农产品种植作为主导产业，乡村观光采摘、研学、农产品加工作为辅助产业，巩固现有特色蔬菜种植，打造金积镇设施农业先行村，将一二三产有机结合起来，让设施农业集中、规模化，将郝渠村建设成田园变乐园、宜居又宜业的产业融合型村庄。设施农业先行村宜居宜业郝渠村

**（二）规划目标**

规划至2025年，郝渠村乡村振兴取得初步进展，村民生活质量和村庄基础设施极大改善；规划至2035年，郝渠村农业农村现代化基本实现。人均可支配收入为40794元，村集体收入为51.78万元。进一步完善污水排放、能源供应、环境卫生等基础设施，缩小城乡建设差距，村民生活更加便捷。农村生产生活环境优美，户外空间、公共绿地满足村民社会生活需求。至规划期末，道路硬化铺装率达到100%、生活污水处理率达到100%，生活垃圾处理率达到100%。

**（三）国土空间格局**

郝渠村农业生产空间面积175.08公顷，占村庄总用地面积的86.50%；生态保护空间面积为3.45公顷，占村庄总用地面积的1.70%；村庄建设空间面积23.88公顷，占村庄总用地面积的11.80%。

三、产业规划

郝渠村形成“四片区”的产业发展布局。

**宜居生活区：**重点提升村庄基础设施建设与提高村民幸福指数为主，主要是给水排水的增加、电力电信的增设、内部道路的硬化、村广场村休闲场地的建设、村内部景观营造等；

**露地蔬菜种植区：**发展以露地蔬菜为主的瓜菜产业，通过规模化流转土地，引进培育龙头企业，拓市场、创品牌，实现规模化、集约化、标准化、品牌化的瓜菜产业发展；

**高效农业发展区：**巩固现有农作物种植，优选适选种苗，发展高效节水农业，争取成为金积镇的高效农业发展区；

**产业发展区：**对农产品进行简单初加工，增加基础产值，对种植产品进行采摘、清洗。分拣、包装等处理，附带晾晒、烘干、脱水等深加工增加第二产业产值，提高村庄综合产值。

四、国土综合整治

**农用地整理:**建设高标准农田117.76公顷，新建种植设施建设用地，用于瓜菜种植园与净菜加工一处，配套蔬菜分拣、消毒、包装与运输，选址于郝渠村九组，占地2.14公顷。对村庄北部芦沟闸沟进行整治。

**建设用地整理:**本次规划建设用地整理8.21公顷，其中二三四组新增居住用地7.75公顷。1组西侧宅基地建设腾退3.01公顷，5组东侧宅基地建设腾退2.89公顷，6组宅基地建设腾退2.09公顷，八组宅基地建设腾退2.00公顷，9组宅基地建设腾退2.14公顷；在村庄七组进行低效建设用地利用新建露地蔬菜仓储物流园一处，占地1.29公顷；新建农产品深加工厂一处，占地1.12公顷。将废弃小学规划新建为村委会，占地面积0.47公顷，保留公共属性。

五、居民点建设规划

规划远期，将建筑质量差、空心房数量多的一组、五组、六组、八组和九组以及村庄范围内的零散农村宅基地进行拆迁撤并，搬迁安置宅基地在村庄二组、三组和四组，实现村庄居住用地整体集中布局，规划末期宅基地17.34公顷。

六、基础设施与公共服务设施规划

**（一）基础设施**

基础设施规划主要包括梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

**（二）公共服务设施**

公共管理：提升改造村委会党群服务中心构建村庄综合管理服务的中心。

医疗卫生：郝渠村现有卫生室1处，规划改造提升标准化卫生室，增加医药品类与数量满足村民感冒发烧等轻微疾病的医治需求。

文体：现状村委会有活动广场1处，规划对现状广场进行改造提升，并新建游园广场2处，一处位于村庄二组，一处位于村庄5组，适当设置健身器材，保证各个村组村民能够便捷享有文化服务设施。

社会福利：现状村庄没有社会福利设施，本次规划设置社会福利设施，规划在村委会增设老年助餐点1处。

教育设施：郝渠村村域范围内有小学一座，但已经停止使用，规划利用现有小学用地建设村委会。

商业服务：现状村庄有村民自发形成的小型的沿街商铺，已经满足村庄需求，本次不再对商业进行规划。

七、近期行动计划

郝渠村村近期内重点建设项目涉及国土综合整治、基础设施和公共服务设施、产业发展、人居环境整治等共计4大项25小项建设内容，建设总投资8168万元。