吴忠市利通区金积镇露田洼子村村庄

# （2023-2035年）

1. 区位条件

露田洼子村位于金积镇西南部，北临郝渠村，南接青铜峡市峡口镇，东靠芦沟闸村，西与大院子村接壤。村庄境内古青高速、303省道（吴青公路）贯穿，村庄交通条件良好。

1. 发展定位与目标
2. **发展定位**

规划露田洼子村以优质粮食和冷凉蔬菜为主导产业，辐射带动周边村发展冷凉蔬菜等优势特色产业，推动蔬菜产业优化升级；依托董府，打造乡村休闲旅游产业为辅助产业，深度促进产村融合发展。将露田洼子村打造成为：**优质粮食和现代化种植示范基地绿色郊野新村、美丽宜居乡村**

1. **发展目标**

**1．人口规模**

露田洼子村户籍人口近期为1421人，远期为1356人；露田洼子村常住人口近期为356人，远期为339人。

**2．用地规模预测**

至规划期末村庄建设用地总规模为25.9公顷，人均建设用地面积不超过191平方米，总建设用地面积保持不变。

**3．经济规模预测**

预测至2025年露田洼子村农民人均收入达到20000元左右，至2035年达到30000元左右。

三、国土空间总体布局

**（一）底线约束**

**1．永久基本农田保护红线**

露田洼子村村域内落实永久基本农田面积88.60公顷。

**2．生态保护红线**

历史文化保护线：董府为全国重点文物保护单位，保护范围为墙体两侧各30米，建设设控制地带为墙体保护范围外各20米。

**3．河湖管理范围**

严格落实自然资源厅下发的河湖管理范围（水普内）划定成果和规模，露田洼子村村域内河湖管理范围（水普内）3.02公顷。

**（二）村庄建设边界**

本次规划重点围绕2队、3队、4队、5队、6队、7队以及集中安置区和沿街商业，划定村庄建设边界，划定面积为25.9公顷。

**（三）国土空间格局**

规划农业生产空间面积为147.08公顷；村庄建设空间面积为25.9公顷；生态保护空间面积为3.39公顷。

**（四）用地结构与规划布局**

至规划期末，耕地109.78公顷，园地1.59公顷，林地3.39公顷，农业设施建设用地6.69公顷，居住用地13.19公顷，商业服务业用地4.75公顷，仓储用地2.07公顷，交通运输用地16.85公顷，工矿用地0.43公顷，公用设施用地0.07公顷，绿地与开敞空间用地0.45公顷，特殊用地0.49公顷，陆地水域15.52公顷。留白用地0.78公顷。

四、产业发展布局

**（一）产业发展定位**

规划确定露田洼子村以优质粮食和冷凉蔬菜为主导产业，辐射带动周边村发展大地蔬菜，推动以冷凉蔬菜为主的优势特色产业优化升级；**依托董府打造乡村休闲旅游产业为辅助产业，深度促进产村融合发展示范村。**

**（二）产业发展空间布局**

规划形成“一核吸引、两业发力、多区响应”产业局。

**一核**:指以村部、董府等公共服务设施为核心，形成服务于全村及区域的综合服务中心，产业发展中心，打造村庄发展核心。

**两业：大力发展以冷凉蔬菜等绿色食品、优质粮食为主的现代化种植业、乡村旅游产业，形成产业合力，壮大村庄经济。**

多区：指以育苗基地以西、古青高速以南的区域主要打造优质粮食种植区，以育苗基地以东，古青高速以北的区域主要打造以冷凉蔬菜种植为主的现代化种植示范区；以2-3队、4队及原奶牛场、5队为组团形成三个美丽宜居生活区；将现状沿303省道（吴青公路）的商业设施整治提升，统一风貌，形成为全村服务的沿街商业服务区；以6-7队拆迁庄点打造为物流集散区；以5队拆迁庄点打造为农业综合服务区。积极响应政策，遵守村两委的统一领导，提升村民居住的满意度和幸福感。

五、国土空间综合整治与生态修复

**（一）国土空间综合整治**

**1．农用地整理**

规划提质改造村庄一般耕地21.18公顷，提高一般耕地农业生产基础设施配套程度，改善生态景观，提高粮食生产能力。

**2．建设用地整理**

拆除规划将1队、2队、3队、4队、5队和6队7队破旧、闲置宅基地，同时将5队拆迁庄点调整为商业用地和农业设施建设用地，将6队、7队拆迁庄点调整为沿街商业和物流仓储用地，至规划期末村庄建设用地总量保持不变。

**3．集体经营性建设用地入市**

规划集体经营性建设用地面积为7.57公顷。

六、居民点规划布局

**（一）居民点布局方案**

至规划期末村庄宅基地总规模为13.01公顷，可容纳304户，其中保留170户，集中安置134户。

**（二）建筑设计引导**

**1．农房设计指引**

此次规划新建集中安置区农房为二层院落。建筑立面丰富，功能空间多样，体现出新农村新面貌。

**2．公共建筑**

公共建筑以2层为主，最高不超过3层，建筑色彩以赭石色、米黄色真石漆为主墙面，坡屋顶采用橘红色琉璃瓦片。

**（三）村庄风貌引导**

**1．公共空间指引**

在村庄入口处新建入口标识一处，上面写“露田洼子村”、“冷凉蔬菜基地”的字样，既有特色又醒目，吸引过往的市民驻足。

**2．绿化景观设计**

公共活动场所整治时保留现有场地上的高大乔木及成片林木、植被，对住宅房前屋后的空闲地进行绿化美化，在绿化种植中采用本地种植，结合游憩空间，形成开放的邻里交往场所。

七、规划实施

近期建设内容共5大类19小项，总投资3746万元。其中：基础设施类投资600万元、公共服务设施类投资1016万元、居民点建设类投资390万元、国土整治与生态保护修复类投资310万元；产业规划类投资1430万元。