# 吴忠市利通区金积镇梨花桥村村庄规划

# （2023-2035年）

一、现状概述

梨花桥村位于金积镇东南，银平公路和金廖公路交汇处。北接东门村，南邻田桥村，东与马莲渠乡接壤。村庄对外交通发达，京藏高速、古青高速、金廖公路、省道101穿村而过，区位优势明显。梨花桥村下辖11个村民小组。2022年现有户籍户数838户，户籍人口3372人；常住户数340户，常住人口796人。

二、村庄类型

梨花桥村属于“城郊融合类村庄”。

三、规划范围

规划范围为利通区金积镇梨花桥村行政辖区内的全部国土空间，总面积389.18公顷（数据来源为利通区2022年国土变更数据）。梨花桥村城镇开发边界内用地面积共计35.03公顷。梨花桥村城镇开发边界外用地面积共计354.16公顷。

四、规划方案

**1.村庄发展定位：**基于对村庄发展规律、地理位置、自然资源禀赋、现状产业基础、上位规划要求、城市近郊村发展趋势等综合因素的考量，梨花桥村充分发挥城市近郊村优势，借助金积镇乳制品产业重点镇建设，主动承接城市外溢功能（城市大休闲、乡村微度假），确定村庄以发展绿色设施农业，促进“产村融合”+“产业融合”发展。将梨花桥村打造成为：以乡村休闲旅游、生态养殖、特色种植为核心主导的美丽宜居村庄；建立现代生活居住环境的宜居村庄；成为吴忠市美丽乡村品牌的新代表。

**2.国土空间总体布局：**衔接利通区三区三线划定成果，落实梨花桥村永久基本农田面积105.08公顷，占耕地总面积的61.40%。严格保护耕地，遵循耕地占补平衡、建设用地增减挂钩、生态保护优先等原则，优化调整村庄各类用地布局，最终形成山青水秀的生态空间、集约高效的农业空间和宜居适度的生活空间。

**3.国土空间格局：**将梨花桥村全域国土空间划定生产、生态、生活三类空间，按照各类用地功能确定控制线，并严格落实土地用途管制。规划至2035年，梨花桥村城镇开发边界外三类空间面积分别为：建设空间101.05公顷，农业空间222.56公顷，生态空间30.50公顷。

**4.产业空间布局：**规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成工业发展区、优质粮食种植区、休闲旅游区、休闲宜居区、养殖区五个发展片区。

**5.居民点建设规划：**按照本次规划确定的村庄分类结果，搬迁村庄1队、2队、8队、9队、10队；形成以4、5、7队为核心的村庄居民点，规划新型农村社区在充分遵从现状村庄肌理的前提下，统筹考虑基本农田、上位规划项目等因素影响，充分考虑村庄与周边农田景观关系，以新型现代化农村社区建设为目标，配套农民生产、生活设施，合理布局各类用地。规划远期。梨花桥村城镇开发边界内，一队位置新建集中建设多层居住区一处（具体设计衔接镇区详细规划）。

**6.近期实施项目计划：**近期实施规划主要以梨花桥村居民的需求和近期急需要解决的问题为导向，以利通区十四五项目库为依托，贯彻落实《利通区乡村振兴战略规划》《利通区国民经济与社会发展十四五规划》等要求，确定梨花桥村近期项目，总投资34950.38万元。