# 吴忠市利通区金积镇关渠村村庄规划

# （2023-2035年）

该规划成果多次征求乡镇、村两委和部门意见建议并与2023年9月10日通过专家评审，专家共提出29条意见，全部采纳并进行了修改完善。

一、村庄人口

2022年末关渠村户籍人口185户768人，常住人口49户204人，常住率为26.56%。原有八个村民小队，五个小队已搬迁至金积镇安置楼内，现管辖三个村民小队。回族人口388人，其他民族383人。男377人，女394人，男女比例0.97:1。

二、村庄收入

2018年村集体经济收入3万元，来源闲置土地出租。农民人均可支配收入10000元。

2019年村集体经济收入4万元，来源闲置土地出租。农民人均可支配收入11620元。

2020年村集体经济收入8.4万元，来源闲置土地出租，农民人均可支配收入15460元。

2021年村集体经济收入16万元，来源闲置土地出租、闲置小学出租，农民人均可支配收入16294元。

2022年村集体经济收入22万元，来源闲置土地出租、闲置小学出租，农民人均可支配收入17026元。

三、村庄发展优势

1、交通条件便利：关渠村南临303省道，东边为京藏高速公路，区域内队通队、队通村、村通乡、县道路四通八达，基础设施比较完善，交通条件便利。

2、潜在劳动岗位丰富:关渠村村域范围内与村域周边有众多产业园区，如宁夏伊利乳业有限责任公司、申能吴忠热力有限责任公司、吴忠仪表配套产业园、宁夏鼎盛阳光科技股份有限公司、宁夏法福来食品科技有限公司等，潜在劳动岗位丰富，为本村提供了一定的就业保障。

四、村庄发展问题

1、产业融合度低:近年来关渠村，商业虽然朝气蓬勃、成效明显，但总体来看基础偏弱、起点较低，商贸物流、文化旅游、住宿餐饮等领域发展质量不高，区域发展的集聚力和吸引力还不足，区域资源未完全形成合力和协同发展。从整体上看，产业融合度低。

2、未合理引导居民点集聚发展，保障用地需求：关渠村三队、七队分布较散，不利于基础设施和公共服务设施的布设，应引导集聚发展，提升土地利用率。保障交通、能源、水利、通信等基础设施廊道，教育、医疗、文体、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求。

3、村内公共服务设施和基础设施配套不足，农宅封面缺乏特色：村内除村委会外，其他自然村缺乏小公园、广场，无法满足村民休闲娱乐的需求。村内排水设施不足，缺乏停车场、公共卫生间等。同时，农宅风貌整体缺乏活力，特色不足，识别度不高，需要统一规划和引导。

五、底线约束

**耕地保有量：**严格落实吴忠市国土空间规划中对关渠村划定的耕地保有量，关渠村耕地保有量为51.77公顷。

**永久基本农田：**严格衔接落实利通区“三区三线”划定成果，不做占用和调整，关渠村永久基本农田保护红线面积为11.34公顷，全部位于三队、七队。

**城镇开发边界：**严格衔接落实利通区“三区三线”划定成果中对关渠村划定的城镇开发边界，关渠村城镇开发边界为162.45公顷。

**村庄建设边界：**规划划定关渠村村庄建设边界总面积为5.44公顷。

六、居民点建设规划

规划关渠村全村全拆，在三队北侧新建。规划期内以新建居民点、完善村庄居民点内基础设施及公共服务设施为主。结合村庄产业发展，规划新建活动广场、公共卫生间等设施配套建设，满足村民实际需求。

新建公共服务设施：新建广场规模：活动广场用地1处0.10公顷。新建基础设施：公共卫生间1处0.01公顷。新建商业设施：商业设施1处0.29公顷。新建燃气调压站：1处占地0.01公顷。新建公园：1处0.29公顷。

七、产业发展规划

为切实落实产业规划定位与发展策略，构建和打造关渠村特色产业，促进多产融合发展，推动社会经济快速发展，按照“资源节约、方便群众、改善生态、保护耕地、提高效益”的原则，关渠村规划形成“一轴、三区”的总体布局。

一轴：依托金积九路形成产业发展轴，带动产业发展。

三区：传统农业种植区、蔬菜种植区、工业集聚区。

**—蔬菜种植区：**利用关渠村良好的区位因素及现有资源发展蔬菜种植带动村庄经济发展，占地25公顷。

—传统种植区：利用关渠村现有耕地发展传统种植，主要种植小麦、玉米，占地面积30公顷。

—工业集聚区：关渠村村域内现有申能吴忠热电有限责任公司、宁夏琦盛电气有限公司、吴忠市巴比伦食品有限公司等众多工业企业，工业全部集聚于城镇开发边界内本次规划不落项目。

近期项目实施规划：村庄近期重点建设项目主要包含12项，项目投资估算约为16796.8万元，其中：基础设施建设386.4万元，国土综合整治建设5713.4万元，人居环境整治10597万元，产业规划100万元。