吴忠市利通区金积镇西门村村庄规划

（2023—2035年）

1. 区位条件

西门村位于金积镇中部，北临丁家湾子村、大庙桥村，南接马家桥村，西靠芦沟闸村，东与金积镇镇区、北门村、梨花桥村接壤。村庄境内古青高速、省道303（吴青公路）、金廖公路贯穿，村庄交通条件良好。

二、发展定位与目标

**（一）发展定位**

统筹考虑西门村产业基础及周边优势产业带动作用，结合相关规划，立足区域整体，按照高质量发展的要求，高效利用土地资源，规划联动芦沟闸村、露田洼子村等周边村庄农业基础，积极承接城市外溢功能，盘活现有闲置土地，城镇开发边界外村庄以设施农业为主导，以休闲观光、乡村旅游采摘为辅助，城镇开发边界内则结合工业区及吴忠城区发展，开展城市商贸引领及工业综合配套建设，将西门村打造成：

吴忠市城乡一体化示范村

利通区城郊融合发展村

1. **发展目标**

**1．人口规模**

预测村庄近期户籍人口为1728人，远期户籍人口为1694人。预测村庄近期常住人口为1036人，远期常住人口为847人。

**2．经济规模预测**

规划预测至2025年，西门村农民人均可支配收入达29530元；至2035年，西门村农民人均可支配收入达73170元。

三、国土空间总体布局

**（一）底线约束**

**1．永久基本农田保护红线**

西门村落实永久基本农田保护红线面积为1.88公顷。

**2．城镇开发边界线**

规划严格落实《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》城镇开发边界划定结果和规模，西门村落实城镇开发边界线面积186.25公顷。

**（二）国土空间格局**

规划农业生产空间面积为29.69公顷；村庄建设空间面积为207.20公顷（含城镇开发边界线内面积）。

**（三）用地结构与规划布局**

**1．规划范围**

至规划期末，耕地面积为25.41公顷，园地面积为0.80公顷，林地面积7.98公顷，农业设施建设用地面积0.39公顷，商业服务业用地0.05公顷，交通运输用地面积11.09公顷，公用设施用地0.01公顷，陆地水域4.88公顷。

**2．规划范围外（城镇开发边界线内）**

至规划期末，居住用地面积为21.09公顷，公共管理与公共服务设施用地面积为0.27公顷，商业服务业用地面积为38.66公顷，仓储用地2.07公顷，工矿用地74.22公顷，交通运输用地面积27.95公顷，公用设施用地0.90公顷，绿地与开敞空间用地为,21.46公顷，特殊用地面积0.96公顷，陆地水域6.45公顷。

四、产业发展布局

**（一）产业发展定位**

规划依托地块的资源条件和良好的区位条件，通过对接《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》，梳理村庄发展脉络，立足金积镇区域整体，高效利用土地资源，西门村以生态为底、文化为魂（金积堡历史文化、民俗文化、农耕文化）、休闲为蕴（休闲采摘、文化体验、商业旅游），构建“农业现代化”+“工业现代化”+“文旅融合示范”于一体的：

**创业创新示范基地**

**金积镇休闲微度假目的地**

**（二）产业发展空间布局**

规划西门村将形成“一轴带动，四区联动”的空间总体格局一轴：城乡联动发展轴；四区：休闲观光农业创新区、生态宜居社区、工业综合配套区、商贸发展引领区。

**城乡联动发展轴**：即依托省道303，西边联动芦沟闸村、露田洼子村发展乡村产业，东边衔接金积镇区及吴忠市区，开展城市化建设形成的城乡联动发展发展轴。

**休闲观光农业创新区**：充分联动芦沟闸村及露田洼子村农业发展合，构建金积堡向西融合发展的产业通道，重点开展现代农业、休闲采摘、农耕农事体验、休闲农业观光等，形成“农业+”的休闲观光农业创新区。

**生态宜居社区**：结合城镇开发建设在村庄北侧形成环境健康、生活宜居、文明和谐、设施齐全、管理高效的生态宜居社区。

**商贸发展引领区**：即结合中阿商贸城及规划商业用地形成的商贸发展引领区，重点发展康养度假、商贸服务、文创体验、餐饮娱乐、金融配套、展示展销、休闲旅游等，充分带动周边农业、工业、商贸及居住融合发展，以恢复往日金积堡之繁华景象。

**工业综合配套区**：对现状工业厂房环境进行美化、绿化，同时对新入驻的企业进行把关，打造绿色、生态的工业综合配套区。

1. 国土空间综合整治与生态修复

**（一）国土空间综合整治**

**1．农用地整理**

规划提质改造村庄一般耕地23.53公顷（其中园地0.28公顷，林地8.55公顷，草地0.44公顷，农业设施建设用地0.06公顷、未利用地0.59公顷规划为耕地，原有耕地提质改造13.61公顷）。

**2．建设用地整理**

村庄建设用地整治面积为6.25公顷。主要为承接《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实城镇道路用地及防护绿地，同时将腾退的居住用地复垦为耕地。

**（二）生态保护修复**

生态保护修复措施：加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理；加强农田防护林网建设，实施天然林保护；减少农村环境污染。南干沟沟道清淤，护坡整治。

六、近期行动计划

近期建设4大类16小项，共计投资6923万元。其中：基础设施及公共服务设施类投资592万元；产业发展类投资6225万元、人居环境整治类投资50万元、国土综合整治类投资56万元。