

吴忠市利通区板桥乡早元村村庄规划 (2026—2035年) ——成果公示

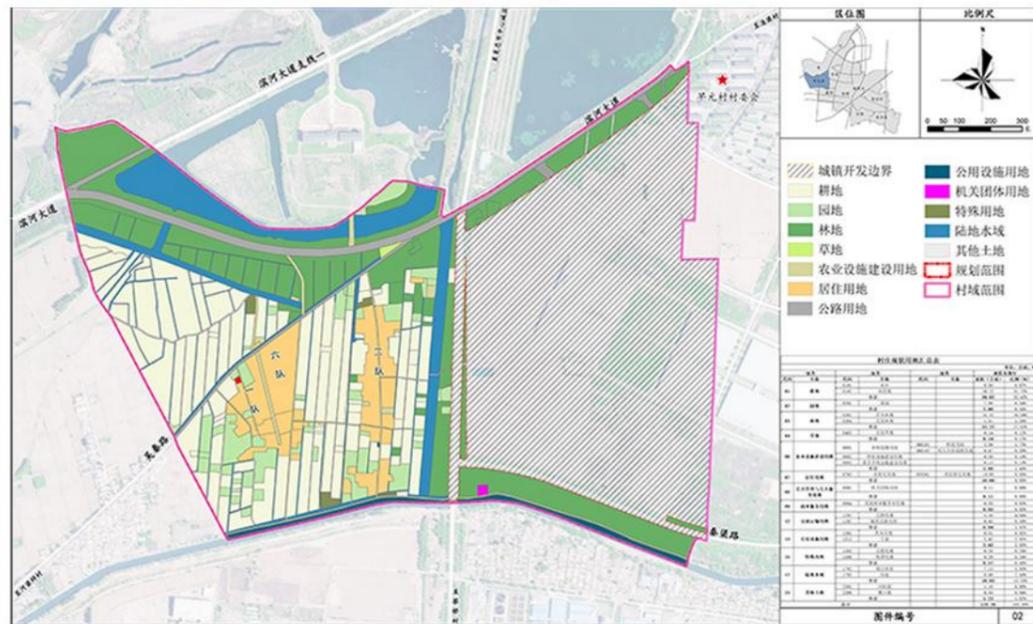
项目概况

项目区概况：早元村位于吴忠市利通区板桥乡西北部，是板桥乡下辖的行政村，距市区所在地5公里，东邻板桥乡洼渠村，南接蔡桥村，西连河渠拜村，北连黄河。毗邻344国道，G6京藏高速，S103省道，滨河大道从早元自然村穿境而过，交通便利。

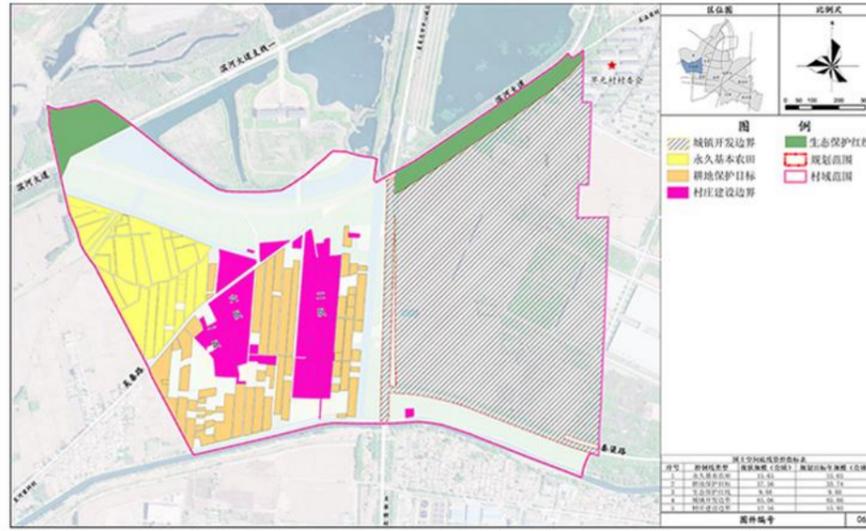
规划期限：本次规划编制期限为2026—2035年。规划基期年为2025年，其中，近期：2026—2030年；远期：2031—2035年。

规划用地调整：本次规划对村庄范围内零散住宅用地整理，优化国土空间布局，本次规划建设用地整理10.49公顷，其中，新滨河水泊安澜休闲康养体验区一处，配套完善道路硬化、给水、电力、排水管网等基础设施。占地面积为0.70公顷；新建设奇遇乐园一处，配套大型组合式滑梯攀爬设施、无动力设备、动力设施、戏水池、综合服务中心、休闲坐凳等。占地面积为1.2公顷；新建服务驿站1处，并配套相关设施。占地面积为0.44公顷；拆除现状闲置庭院，平整场地，新建露营基地一处。占地面积为0.19公顷；以延伸早元村产业链、完善乡村旅游体系为目的，新建一处农特产品展销、电商直播中心。占地面积为0.22公顷；以延伸早元村产业链、完善乡村旅游体系为目的，新建一处集农产品销售、游客服务、特色美食体验的商业服务中心。占地为0.11公顷；完善村庄道路体系，沿村庄主干道，新建道路0.06公顷。在早元村二队，规划高标准集中安置小康区、精品康养民宿区，并配套相关设施。占地面积为7.57公顷。

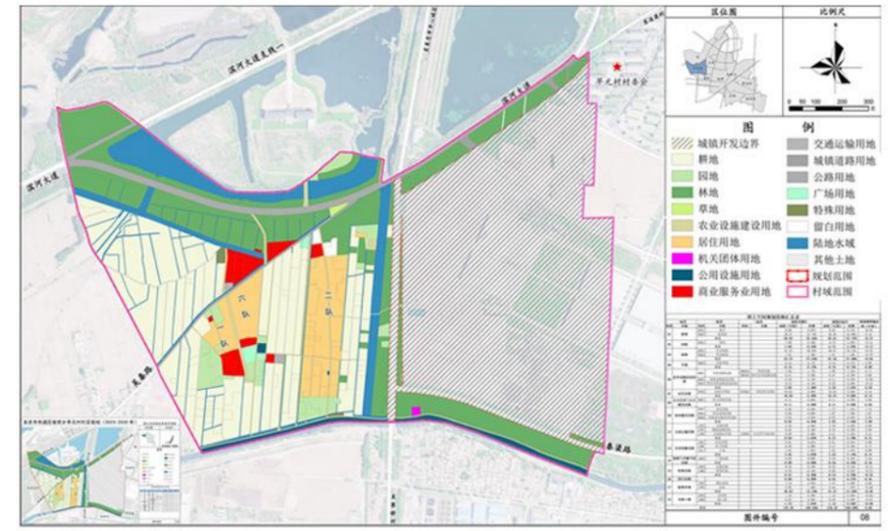
土地利用现状图



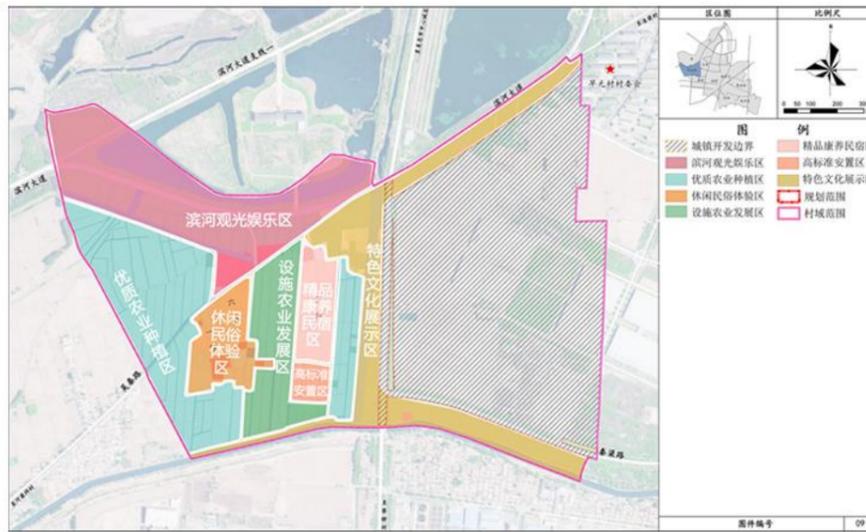
土地利用现状图



国土空间用地布局图



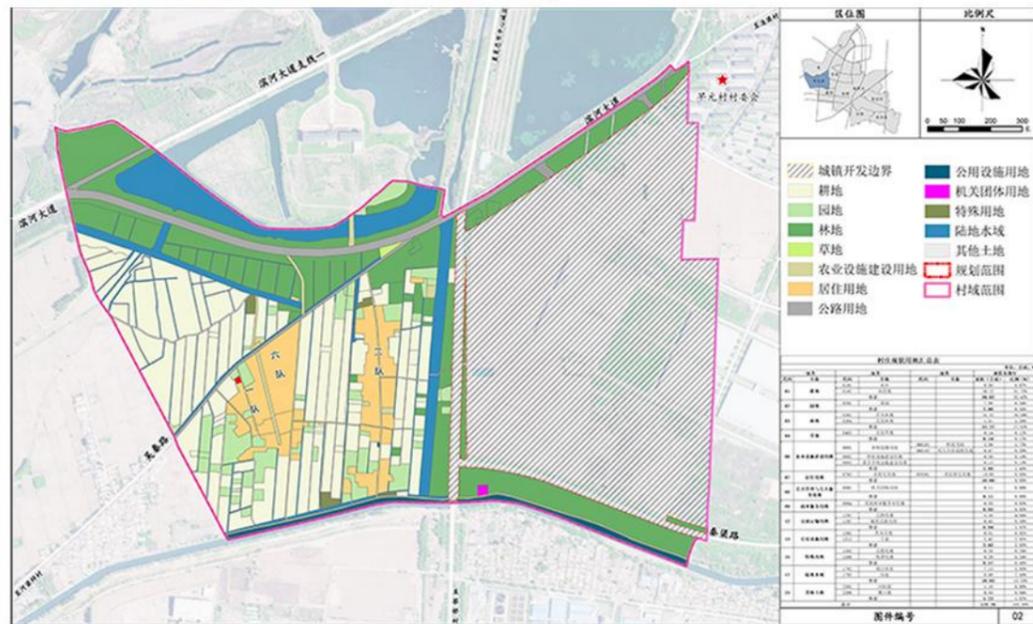
产业发展规划图



居民点总平面图



土地利用现状图



农房设计指引图



近期行动计划图

